

N I A C T

第 34 期

事業報告書

自 2025 年 4 月 1 日

至 2026 年 3 月 31 日

長崎国際航空貨物ターミナル株式会社

——株主の皆様へ——

株主の皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに、「第34期事業報告書」（2025年4月1日～2026年3月31日）をお届けさせていただきますので、どうぞ高覧下さいますようお願い申し上げます。

2026年6月

代表取締役社長 松尾 誠 司

会 社 の 概 要

(2026年3月31日現在)

社 名	長崎国際航空貨物ターミナル株式会社
設 立 年 月 日	1992年9月14日
発行可能株式総数	32,000株
発行済株式総数	21,660株
資 本 金	10億8,300万円
株 主 数	51名

目 次

事 業 報 告	1
貸 借 対 照 表	9
損 益 計 算 書	10
株主資本等変動計算書	11
個 別 注 記 表	12
事業報告の附属明細書について	17
会計監査人の監査報告書謄本	18
監査役の監査報告書謄本	21

事業報告

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 事業の経過及びその成果

2025年度の長崎空港における乗降旅客数は、国内線、国際線合わせて約326.5万人と、前期比で約20万人増(6.5%増)となりました。

これは過去最多であった2018年度の326.9万人まであと3,700名弱となり、新型コロナ禍で落ち込んだ旅客需要が回復してきた1年となりました。

一方、2025年度の長崎空港発着の国内航空貨物は、累計で約5,978トンとなっており、前期比では約3.87%増加しているものの、コロナ禍前の貨物取扱量が多かった2019年度累計比では51.2%減少となっております。

2024年問題等を踏まえ一次産品を中心にトラック便から航空便への転換が進みつつあるもののコロナ禍による航空機機材の減便・小型化をきっかけとした他の輸送モードへの変更等による影響と考えております。

また、国際航空貨物に関して、輸出貨物については、2024年10月27日から大韓航空による定期便運航が再開したものの、2026年3月末現在、長崎空港発輸出貨物の実績はない状況でした。輸入貨物につきましては、羽田空港経由の保税転送貨物を中心に2025年度累計で実績が9.4tと前年同期12.9tに対して3.5t(27.2%)の減少となりました。

長崎港、佐世保港への寄港するクルーズ船に係る船用品及び、その他金属等の貨物が増加傾向にあるため、貨物代理店、通関業者と連携を進め、取扱貨物の確保に努めてまいります。

当社の第34期(2025年度)営業概況は次のとおりです。

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

増減率、重量は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

売上高(営業収入)	91,411千円	対前期比	456千円減少	(△0.5%)
内訳は次のとおりです。				
①家賃収入	89,928千円	対前期比	225千円減少	(△0.3%)
②貨物取扱収入	205千円	対前期比	5千円減少	(△2.8%)
③国内貨物取扱収入	543千円	対前期比	581千円減少	(△51.7%)
④ビル・その他収入	734千円	対前期比	356千円増加	(94.5%)

貨物の扱別概況は、次のとおりです。

貨物取扱事業 取扱数量合計 9.4トン 対前期比 3.5トン減少(△27.2%)

内訳は次のとおりです。

①輸出扱（定期便）	無	対前期比	無
取扱実績はありません。			
②輸出扱（保税貨物）	無	対前期比	無
取扱実績はありません。			
③輸入扱（定期便）	無	対前期比	0.5トン減少（△100.0%）
2024年10月から大韓航空ソウル線が再開しております。			
④輸入扱（保税貨物）	9.4トン	対前期比	3.0トン減少（△24.4%）
営業費用は、79,008千円 対前期比 4,040千円減少（△4.9%）			
となりました。			

増加した主な費用は次のとおりです。

①派遣社員人件費	2,187千円	対前期比	2,187千円増加（全増）
②管理委託費	8,807千円	対前期比	764千円増加（9.5%）
③地代家賃	7,363千円	対前期比	705千円増加（10.6%）

減少した主な費用は次のとおりです。

①修繕費	10,307千円	対前期比	4,482千円減少（△30.3%）
②人件費	5,579千円	対前期比	2,399千円減少（△30.1%）
③減価償却費	17,930千円	対前期比	460千円減少（△2.5%）

営業利益は、12,403千円 対前期比 3,583千円増加（40.6%）
となりました。

営業外収益は、3,150千円 対前期比 518千円増加（19.7%）
となりました。

内訳は次のとおりです。

①受取利息	880千円	対前期比	686千円増加（353.4%）
②有価証券利息	2,261千円	対前期比	0千円増加（0%）
③雑収入	7千円	対前期比	168千円減少（△95.7%）

経常利益は、15,553千円 対前期比 4,101千円増加（35.8%）
となりました。

法人税等は、4,318千円 対前期比 1,484千円増加（52.4%）

法人税等調整額は、△22,597千円 対前期比 22,738千円減少（△16,126.2%）
となりました。

結果、当期純利益は 33,831千円 対前期比 25,354千円増加（299.1%）
となりました。

将来の税負担軽減効果を適切に反映した結果、法人税等調整額が税金費用の減少と
して働き、当期純利益を大幅に押し上げました。

(2) 設備投資の状況

AED新設

329千円

(3) 資金調達の状況

該当事項はありません。

(4) 対処すべき課題

(1) 売上確保への対応

1) 空室対策について

当社貨物ターミナルビルのテナント空室対策につきましては、これまで航空貨物代理店事業者等空港利用事業者を中心に利用に向けた誘致活動を行ってまいりました。この度、長崎空港第2ビルにて営業中のアナザーレンタカー様において、当該施設を事務所兼レンタカー駐車場としてご利用いただくこととなり代理店棟1階での空室2室のうち1室成約に至りました。

今後も空室解消に向けた動きを積極的に行い、関係事業者に対し、入居に向けたアプローチを進めてまいります。

2) ORC便による離島貨物輸送について

これまで順調に推移していたORC 福江～長崎空港間の生鮮航空貨物の取扱いにつきましては、2025年10月26日からの冬季ダイヤ実施に伴い出発時間が午後へ変更となったことから、羽田到着が大幅に遅れる状況となりました。

その結果、福江～福岡便へ利用路線が変更となり、年間で約513千円の減収となりました。

今後はフォワーダーとの連携を一層深め、生鮮を中心に離島航空貨物の優位性を周知しながら更なる貨物誘致に努めるとともに、新たな取り組みとして、Eコマース事業者に対し、離島航空路を活用したスピード配送のメリットを活かした施策を推進してまいります。

3) 官民連携プラットフォームの設置について

大村商工会議所においては、2025年12月、空港の機能向上による地域活性化を目的に官民連携による、プラットフォーム設置の必要性を大村市へ提言されたところであります。

当社としても、低迷する航空貨物の利用状況を踏まえ、行政、経済団体、荷主、物流事業者が一堂に会しての、「航空貨物分野の官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、第1回目の会合を2026年4月24日に開催いたしました。

当日は、2024年問題によるリードタイム延長及びコスト増など物流業界を取り巻く課題、スピード輸送に対する航空貨物への期待等、活発な議論がなされたところであります。

今後、課題を検証し、具体的な方向性、具体策の策定等を行いながら長崎空港の航空貨物利用促進に向けた体制作りを進めてまいります。

4) 京セラ長崎諫早工場の動き

京セラの長崎諫早工場進出に際しては、これまで、長崎空港ビルディング及び日本通運と連携し、京セラ社内の関係者に対し、工場稼働後の具体的な物流

を確認しながら長崎空港の航空貨物利用の必要性についてご案内を行ってまいりました。

2026年2月には京セラ鹿児島川内工場の物流責任者を、5月には京都本社で担当役員を訪問し、2026年度諫早での稼働を踏まえた当空港の利用価値をご説明し意見交換を行ってきたところです。今後も関係者が連携し、工場稼働に伴う長崎空港での航空貨物利用促進に向けた情報収集等を継続してまいります。

5) 国際貨物取扱について

国際貨物取扱事業については、拡大を図るべく、大韓航空の定期便の積極活用に加え、羽田・成田空港経由による輸出入貨物の取扱い拡大を視野に入れてまいります。併せて、航空貨物代理店および航空会社との連携を一層強化し、本県を発着する国際貨物の円滑な輸送体制の構築を推進します。さらには、「航空貨物分野の官民連携プラットフォーム」での議論を通じて得られた施策を最大限活用し、国際貨物の取扱量および利用拡大の取り組みをすすめてまいります。

(2) 施設の品質維持について

当施設は供用開始後32年が経過しており、経年劣化に伴う修繕費も増えてきております。

2024年度は航空会社棟の外壁塗装工事を実施し、2025年度につきましては代理店棟の外壁塗装工事を実施しております。

今後も各テナントの業務遂行に支障が無いように適宜、適切なタイミングで修繕、点検等を実施してまいります。

(3) 資金の運用について

現在、余裕のある現預金等の範囲内で運用し利益確保に努めておりますが、比較的安全と言われている債券を運用し、一定の利益を確保しております。今後も引き続き有効な資金運用に努めてまいります。

(4) 今後の課題等について

航空貨物を取り巻く事業環境は依然として厳しい状況にあります。が、「航空貨物分野の官民連携プラットフォーム」の設置により、航空貨物部門の利用拡大に向けた新たな施策を具体的に推進するための基盤が整備され、関係機関が一体となって課題解決および需要喚起に取り組む体制が着実に構築されつつあります。

一方で、2026年7月稼働予定の京セラ諫早工場をはじめ、県内半導体関連産業等の動向を的確に見据え、新たな航空貨物需要を着実に取り込んでいくことが、今後の成長に向けた重要な課題であると認識しております。

今後とも、効率的かつ着実な事業運営を徹底し、安定的な収益基盤の確立に努めてまいり所存でございます。株主の皆様におかれましては、何卒一層のご理解とご支援を賜りますよう、謹んでお願い申し上げます。

(5) 財産及び損益の状況の推移

(単位：千円)

区 分	第30期 (2021年度)	第31期 (2022年度)	第32期 (2023年度)	第33期 (2024年度)	第34期 (2025年度)
売 上 高	81,543	93,201	97,894	91,868	91,411
経 常 利 益	5,838	21,960	21,377	11,451	15,553
当 期 純 利 益	4,732	19,266	15,484	8,476	33,831
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	218	889	714	391	1,561
純 資 産	976,413	995,680	1,011,164	1,019,641	1,053,473
総 資 産	999,129	1,025,008	1,037,907	1,055,850	1,078,368

(注) 1株当たり当期純利益のみ単位は円であり、期中平均発行済株式数に基づき算出しております。

(6) 主要な事業内容

航空貨物ターミナルの経営

貨物の荷役、保管及び梱包

店舗、事務所、上屋、倉庫、荷捌施設の管理及び賃貸

(7) 従業員の状況

(2026年3月31日現在)

区 分	従 業 員 数	前期末比増減	平 均 年 齢	平均勤続年数
男	1 名	0 名	65.0才	4.7年
女	1 名	0 名	26.0才	4.0年
合計又は平均	2 名	0 名	45.5才	4.4年

(8) 主要な借入先及び借入額

該当事項はありません。

2. 会社の株式に関する事項 (2026年3月31日現在)

(1) 発行可能株式総数 32,000 株

(2) 発行済株式の総数 21,660 株

(3) 株 主 数 51 名

(4) 大 株 主

株 主 名	当 社 へ の 出 資 状 況	
	持 株 数	議 決 権 比 率
長 崎 県	5,300 株	24.47 %
長崎空港ビルディング株式会社	3,580	16.53
日 本 航 空 株 式 会 社	1,400	6.46
大 村 市	1,060	4.89
日 本 通 運 株 式 会 社	1,000	4.62
ANAホールディングス株式会社	1,000	4.62
株 式 会 社 十 八 親 和 銀 行	840	3.88
西 九 州 倉 庫 株 式 会 社	600	2.77
松 藤 商 事 株 式 会 社	520	2.40
安 達 株 式 会 社	520	2.40
名鉄ゴールデン航空株式会社	400	1.85

3. 会社の新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4. 会社役員に関する事項

(1) 取締役及び監査役の状況

(2026年3月31日現在)

地位及び担当	氏 名	重要な兼職の状況
代表取締役社長	松 尾 誠 司	長崎空港ビルディング株式会社 (専務取締役)
代表取締役専務	飛 永 哲 郎	
取 締 役	渡 邊 大 祐	長崎県 (地域振興部長)
取 締 役	木 下 英 行	長崎空港ビルディング株式会社 (航空部長)
取 締 役	島 田 晃 二	日本航空株式会社 (貨物郵便本部九州販売部部長)
取 締 役	山 下 健 一 郎	大村市 (副市長)
取 締 役	宮 原 輝 雄	全日本空輸株式会社 (貨物事業室オペレーション企画部長)
取 締 役	諸 岡 孝 彦	日本通運株式会社 (福岡航空支店長)
取 締 役	辻 宏 成	西九州倉庫株式会社 (代表取締役社長)
取 締 役	松 藤 章 喜	松藤商事株式会社 (代表取締役)
取 締 役	安 達 賢 一 郎	安達株式会社 (取締役会長)
監 査 役	宮 脇 雅 博	長崎空港ビルディング株式会社 (企画経理部長)

- (注) 1. 監査役 宮脇雅博氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
2. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会終結の時をもって、橘浩司氏は取締役を辞任し、代表取締役専務を退任いたしました。
3. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会において、取締役 飛永哲郎氏が選任され、同日開催の第3回取締役会において、代表取締役専務に就任いたしました。
4. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会終結の時をもって、取締役 小川雅純氏、半明健治氏、勝部昭男氏の3氏は退任いたしました。
5. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会において、取締役 渡邊大祐氏、島田晃二氏、宮原輝雄氏の3氏が選任され、就任いたしました。
6. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会終結の時をもって、監査役 長濱海介氏は退任いたしました。
7. 2025年6月30日開催の第33期定時株主総会において、監査役 宮脇雅博氏が選任され、就任いたしました。

(2) 取締役及び監査役の報酬等の額

取締役	1 名	4, 8 0 0 千円	(うち社外	0 名	0 円)
監査役	1 名	1 3 5 千円	(うち社外	1 名	1 3 5 千円)

(3) 社外監査役に関する事項

区 分	氏 名	主 な 活 動 状 況
監 査 役	宮 脇 雅 博	当事業年度に開催の取締役会の全てに出席、また、業務・財産の状況について聴取しかつ重要な決裁書類等を査閲するなど監査業務を行っております。

5. 会計監査人の状況

(1) 会計監査人の名称

公認会計士 手塚智三郎

(2) 当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額

- | | |
|---------------------------|-------------|
| ①公認会計士法第2条第1項の監査業務の報酬 | 1, 4 0 0 千円 |
| ②当社が支払うべき金銭その他の財産上の利益の合計額 | 該当なし |

(3) 非監査業務の内容

該当事項はありません。

6. 会社の体制及び方針

(1) 業務の適正を確保するための体制等の整備に関する事項

当社は、2006年6月6日開催の取締役会において、会社法第362条第4項第6号に基づき、内部統制システム構築の基本方針として「取締役に関する体制」「監査役に関する体制」を整備していくことを決議しております。

N I A C T行動憲章、N I A C Tコンプライアンス規程の制定をはじめとして内部統制システムの整備に順次努めております。

(2) 株式会社の支配に関する基本方針

該当事項はありません。

(3) 剰余金の配当等の決定に関する方針

当社は、会社法第459条第1項に規定する剰余金の配当等を取締役会の決議により行う旨の定款の定めを設けておりませんので、該当事項はありません。

貸 借 対 照 表

(2026年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
流 動 資 産	435, 011, 348	流 動 負 債	18, 640, 397
現金及び預金	429, 370, 499	未 払 金	1, 460, 354
売 掛 金	45, 177	未 払 費 用	2, 163, 682
未 収 入 金	2, 036, 361	未 払 法 人 税 等	5, 468, 700
未 収 収 益	1, 377, 929	未 払 消 費 税 等	1, 797, 200
前 払 費 用	2, 181, 382	預 り 金	47, 322
		前 受 金	7, 703, 139
固 定 資 産	643, 357, 282	固 定 負 債	6, 255, 006
有形固定資産	214, 863, 325	受 入 保 証 金	5, 935, 806
建 物	205, 486, 568	退職給付引当金	319, 200
構 築 物	7, 544, 742		
車 両 運 搬 具	1	負 債 合 計	24, 895, 403
工 具 器 具 備 品	1, 593, 348	純 資 産 の 部	
一 括 償 却 資 産	238, 666		
無形固定資産	18, 000	株主資本	1, 053, 473, 227
電 話 加 入 権	18, 000	資 本 金	1, 083, 000, 000
投資その他の資産	428, 475, 957	利 益 剰 余 金	△ 29, 526, 773
投資有価証券	401, 047, 219	その他利益剰余金	△ 29, 526, 773
長期前払費用	2, 384, 738	繰越利益剰余金	△ 29, 526, 773
繰延税金資産	25, 044, 000		
		純 資 産 合 計	1, 053, 473, 227
資 産 合 計	1, 078, 368, 630	負債及び純資産合計	1, 078, 368, 630

損 益 計 算 書

(自 2025年4月 1 日)
(至 2026年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額
売 上 高	91,411,920
売 上 原 価	51,761,531
売 上 総 利 益	39,650,389
販売費及び一般管理費	27,247,036
営 業 利 益	12,403,353
営 業 外 収 益	3,150,133
受 取 利 息	880,857
有 価 証 券 利 息	2,261,670
雑 収 入	7,606
経 常 利 益	15,553,486
税 引 前 当 期 純 利 益	15,553,486
法人税、住民税及び事業税	4,318,727
法 人 税 等 調 整 額	△ 22,597,000
当 期 純 利 益	33,831,759

株主資本等変動計算書

(自 2025年4月 1 日)
(至 2026年3月 31 日)

(単位：円)

	株 主 資 本				純資産 合 計
	資 本 金	利 益 剰 余 金		株主資本 合 計	
		その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金 合 計		
当 期 首 残 高	1,083,000,000	△ 63,358,532	△ 63,358,532	1,019,641,468	1,019,641,468
当 期 変 動 額	—	—	—	—	—
当 期 純 利 益	—	33,831,759	33,831,759	33,831,759	33,831,759
当期変動額合計	—	33,831,759	33,831,759	33,831,759	33,831,759
当 期 末 残 高	1,083,000,000	△ 29,526,773	△ 29,526,773	1,053,473,227	1,053,473,227

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- 1) 満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）

(2) 固定資産の減価償却の方法

- 1) 有形固定資産 定額法

(3) 引当金の計上基準

1) 賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えて、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。

2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法により計上しております。

(4) 収益及び費用の計上基準

家賃収入に係る収益は、賃貸借契約に基づき時の経過に応じて収益を認識しております。

電力の使用に係る収益は、顧客が使用する電力について、顧客との賃貸借契約に基づいて使用量に応じて収益を得ており、顧客へ電力を供給する履行義務を負っております。当該賃貸借契約に基づく電力の供給は一定の期間に渡り履行義務を充足する取引であり、履行義務の充足の進捗度に応じて収益を認識しております。

(5) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

1) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

2. 会計上の見積りに関する注記

(1) 固定資産の減損

- 1) 当事業年度の計算書類に計上した額

	当事業年度
有形固定資産	214,863,325 円
無形固定資産	18,000 円
減損損失	—

2) 計算書類利用者の理解に資するその他の情報

当社は、不動産賃貸業および貨物取扱事業を営んでいるものの有形固定資産は主に不動産賃貸事業で利用されており、また事業拠点は1拠点であることから賃貸不動産を単一の資産として資産のグルーピングを行っております。減損の兆候が認められる場合については、当初の投資回収見込みを下回ることとなった場合、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。

これらの見積りは将来の不確実な経済状況の変動などによって影響を受ける可能性があり、実際に生じた時期及び金額が見積りと異なった場合、翌事業年度以降の計算書類に重要な影響を与える可能性があります。

(2) 繰延税金資産の回収可能性

1) 当事業年度の計算書類に計上した額

	当事業年度
繰延税金資産	25,044,000 円

2) 計算書類利用者の理解に資するその他の情報

繰延税金資産は、将来減算一時差異を利用できる課税所得が生じる可能性が高い範囲内で認識しております。

当該課税所得が生じる可能性の判断においては、将来獲得しうる課税所得の時期及び金額を合理的に見積り、金額を算定しております。

当該見積りは、将来の不確実な経済条件の変動などによって影響を受ける可能性があり、予測不能な事態により実際に発生した課税所得の時期及び金額が見積りと異なった場合、翌事業年度の計算書類において、繰延税金資産の金額に重要な影響を与える可能性があります。

3. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額及び減損損失累計額の合計額 877,573,512円

4. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当事業年度の末日における発行済株式の数

普通株式 21,660株

(2) 当事業年度の末日における自己株式の種類及び株式数

該当事項はありません。

- (3) 当事業年度中に行った剰余金の配当（当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当のうち、剰余金の配当を受ける者を定めるための基準日が当該事業年度中のものを含む。）に関する事項
該当事項はありません。

5. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主な原因は、減損損失及び未払事業税であります。
なお、回収可能性等を勘案した結果、評価性引当額を計上しております。

6. リースにより使用する固定資産に関する注記

貸借対照表に計上した固定資産のほか、事務機器の一部については、所有権移転外ファイナンス・リース契約により使用しております。

7. 金融商品に関する注記

(1) 金融商品の状況に関する事項

資金運用については、2022年度から「資産運用規程（2022年4月1日施行）」により、安全性の高い公社債等の有価証券を、満期保有を前提として運用し、必要な資金は当面使用予定のない余裕資金にて取得しており、安全・確実な運用を心がけております。

売掛金及び未収入金等の営業債権は、取引先ごとに期日管理及び残高管理を行い把握する体制をとっております。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

当期末における、貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。

なお、現金は注記を省略しており、預金は短期間で決済されるため時価が帳簿価額と近似することから、注記を省略しております。

(単位：円)

	貸借対照表計上額(※)	時 価 (※)	差 額
① 売 掛 金 及 び 未 収 入 金	2, 081, 538	2, 081, 538	－
② 投 資 有 価 証 券	401, 047, 219	390, 180, 000	△ 10, 867, 219
③ 未 払 金	(1, 460, 354)	(1, 460, 354)	－
④ 受 入 保 証 金	(5, 935, 806)	(5, 935, 806)	－

(※)負債に計上されているものについては、() で示しております。

(注) 1. 時価の算定に用いたインプットの説明

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：同一の資産又は負債の活発な市場における（無調整の）相場価格により算定した時価

レベル2の時価：レベル1のインプット以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：重要な観察できないインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

①売掛金及び未収入金

これらの時価は、一定期間ごとに区分した債権ごとに、債権額と満期までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

②投資有価証券

これらの時価は相場価格を用いて評価しております。電力債(社債)は活発な市場で取引されているため、レベル1の時価に分類しております。

③未払金

これらの時価は、一定期間ごとに区分した債務ごとに、その将来キャッシュ・フローと、支払期日までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

④受入保証金

これらの時価は、市場価額がなく、かつ将来キャッシュ・フローが観察不能であることから、レベル3の時価に分類しております。

8. 賃貸等不動産に関する注記

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社は、大村市内において、本社建物を賃貸しております。

(2) 賃貸等不動産の時価等に関する事項

貸借対照表計上額	時 価
129,838,181円	133,721,925円

(注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

2. 当期末の時価は、主として不動産鑑定士による評価に基づいて算定した金額であります。

9. 関連当事者との取引に関する注記

該当事項はありません。

10. 1株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額 48,636円80銭

(2) 1株当たり当期純利益 1,561円94銭

11. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。

「事業報告の附属明細書」について

第34期事業報告書には、特筆すべき重要な事項がないため、事業報告の附属明細書は作成しておりません。

独立監査人の監査報告書

謄 本

長崎国際航空貨物ターミナル株式会社
取締役会 御中

2026年5月18日

公認会計士手塚智三郎事務所
長崎県長崎市

公認会計士 手塚 智三郎 印

監査意見

私は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、長崎国際航空貨物ターミナル株式会社の2025年4月1日から2026年3月31日までの第34期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

私は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における私の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。私は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

私の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、私はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における私の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は私が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうかを検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

私は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合

には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、私が報告すべき事項はない。

計算書類等に対する経営者並びに監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企

業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

監 査 報 告 書

謄 本

長崎国際航空貨物ターミナル株式会社

2026年5月20日

代表取締役社長 松 尾 誠 司 様

長崎国際航空貨物ターミナル株式会社

監査役 宮 脇 雅 博 印

当監査役は、2025年4月1日から2026年3月31日までの第34期事業年度の取締役の職務の執行に関して、監査方針に基づき審査のうえ本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1. 監査役の監査の方法及びその内容

監査役は、取締役等との意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、取締役会その他重要な会議に出席し、取締役等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。併せて重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

また、取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制及びその他株式会社の業務の適正を確保するために必要な体制に関しては、取締役会決議及び当該決議に基づいた整備状況を検証いたしました。

さらに、会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書について検討いたしました。

2. 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- 一、 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- 二、 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。
- 三、 体制整備に関する取締役会議及び当該体制整備に関する取締役の職務の執行について、相当であると認めます。

(2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人、公認会計士 手塚 智三郎氏の監査の方法及び結果は相当であると認めます。